



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 באפריל 2026

14501

י"ב באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5846. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5850. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 425-0451658

שם התכנית: יגל תכנית מתאר למושב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

425-0451658 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 71

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז / 391 / 13	החלפה	משמ' / 53 / גז
החלפה	גז / 391 / ב	החלפה	גז / 391 / 37
החלפה	גז / 391 / 10	החלפה	גז / 391 / 17
החלפה	גז / 391 / 38	החלפה	425-0659375
החלפה	גז / 391	כפיפות	גז / 391 / ד
כפיפות	מח / 112	כפיפות	תתל / 22
כפיפות	גז / 1000	כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יגל.

מושב יגל ממוקם באזור המרכז בסמוך לנתב"ג ודרומית מכביש מס' 1.

גלילית מחוז המרכז.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6875 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.

גוש: 6875 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114.

גוש: 6876 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114.

גוש: 6876 חלקי חלקות: 5, 17, 32, 35, 42, 115.

גוש: 6877 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

גוש: 6877 חלקי חלקות: 22, 26, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 53.

קואורדינטה X: 188880

קואורדינטה Y: 654900

מסרת התכנית:

תכנית למושב יגל לתוספת יחידת דיור שלישית בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 73 יחידות דיור לישוב כפרי.
- הגדלת שטח המגורים בנחלה בישוב כפרי.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ל: מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, פארק ארכאולוגי, מסחר ותיירות ולדרך חדשה.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת, לייעוד פארק/גן ציבורי.
- שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי, לייעוד מגורים א'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי, למשקי עזר/בתי מקצוע, מגורים א', קרקע חקלאית, מבני ציבור ואחסנה.
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחידות דיור מנחלות.
- הסדרת גבולות, שינוי קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות למבני מגורים זמניים להלנת עובדים זרים בחקלאות.
- קביעת מבנים ואתרים היסטוריים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.
- קביעת הוראות לשימור ופיתוח אתר ארכאולוגי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13478, התשפ"ה, עמוד 7060, בתאריך 25/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדות דן, כפר חבי"ד 72915, טל' 9606961-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1020148

שם התכנית: עז/137/25, כפר ידידיה, מתאר לישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1020148 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 33

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עז / 137 / 7	החלפה	עז/מק/137 / 8 / 1
החלפה	עז / 137 / 3	החלפה	עז / 137 / 4
החלפה	409-0464644	החלפה	409-0702530
החלפה	409-0170472	החלפה	עז / 137 / 17
החלפה	עז / 137 / 8	החלפה	משמ' / 111
כפיפות	עז / 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ידידיה .

מושב כפר ידידיה

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 8300 חלקות במלואן: 29, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69.
- גוש: 8300 חלקי חלקות: 1, 2, 30, 32, 33, 48, 52, 53, 59, 61, 70.
- גוש: 8302 חלקות במלואן: 64.
- גוש: 8302 חלקי חלקות: 88, 91, 93.
- גוש: 8303 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38.
- גוש: 8303 חלקי חלקות: 35.
- גוש: 8304 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58.
- גוש: 8304 חלקי חלקות: 45, 51, 79.
- גוש: 8306 חלקות במלואן: 2, 36, 37, 38, 39, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.
- גוש: 8306 חלקי חלקות: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.
- גוש: 8308 חלקי חלקות: 18, 55, 58, 70.

מטרת התכנית:

תכנון כולל בישוב-קביעת יעודי קרקע וזכויות בנייה, תוספת יח"ד שלישית בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

- מתן זכויות בנייה ותוספת יח"ד שלישית בנחלות ושינוי הוראות בינוי בהתאם.
- שינוי ייעוד משטח למבני ציבור ודרך מאושרת למבני משק (תא שטח 601)
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך גישה, מבני ציבור ושביל (תא שטח 717,603)
- שינוי ייעוד משטח צ"פ לדרך מוצעת לטובת הסדרת דרך ומעבר ניקוז קיים לעבר תא שטח 603.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים לבעל מקצוע למגורים א
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתכנון בעתיד למבני ציבור (תא שטח 610)
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי במושב למבנים ומוסדות ציבור להסדרת צרכניה קיימת (תא שטח 606)
- שינוי ייעוד מאזור מגורים במושב למגורים א'
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ביישוב חקלאי למגורים בישוב כפרי
- קביעת מנגנון להפרדת מגרשים מנחלה בעתיד.
- הסדרת דרך גישה למבני ציבור (תא שטח 537, 722) ושינוי ייעוד מדרך גישה לשביל ושטח 705-703).
- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים בישוב כפרי וממגורים בישוב כפרי למבני ציבור (הצרחת שטח) להסדרת מגרש 7A.
- שינוי ייעוד משטח צ"פ לדרך מוצעת (תא שטח 513+602)
- שינוי גאומטרי והסדרת גבולות של דרך קיימת ומגרש מגורים (תא שטח 93)
- שינוי גבולות בין תאי שטח 604 לתא שטח 107
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשב"צ (תא שטח 605)
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתכנון בעתיד לקרקע חקלאית ודרך מוצעת (תא שטח 840+549)
- סימון מבנים ושטחים פתוחים לשימור ומתן הוראות מיוחדות לשימור מבנים אלה.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.
- שינוי גבול בין כפר ידידיה להדר עם באופן נקודתי (צרכניה)

21. קביעת הנחיות למבנים לעובדים זרים בחקלאות.

22. שמירה על עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, טל' 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל' 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גרדון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 222-1557693

שם התכנית: יקנעם עילית – האלונים 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 222-1557693 גרסת התכנית: הוראות – 1 תשריט – 1

תחום התכנית:

השטח שבין הרחובות צאלים (עד הפניה לרחוב הדודאים) ואלונים, הגובל בתיכון אורט ויקנעם ממזרח.

גושים וחלקות:

- גוש: 11116 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.
- גוש: 11116 חלקי חלקות: 17, 18, 19.
- גוש: 11450 חלקי חלקות: 83.
- גוש: 12090 חלקות במלואן: 14, 35.
- גוש: 12090 חלקי חלקות: 4, 13, 102.
- קואורדינטה X: 209981
- קואורדינטה Y: 728803

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

- בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת, לא יוצאו היתרי בנייה ולא יאושרו תשריטי חלוקה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לחגוג מהוראה זו, במקרים חריגים של היתרים לשיפוץ ותחזוקה, נגישות, ביטחון ובטיחות בלבד (כולל מיגון/ממ"ד/מקלט).
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, דרכים ותשתיות, ולא על בקשות להיתר שנדרשו ושאושרו בתנאים על ידי הוועדה המקומית, שהחלטה בהם ניתנה טרם החלטה זו.

3. תוקף התנאים הינו שנתיים או עד הפקדת התוכנית, לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 222-1563162

שם התכנית: יקנעם עילית – השיטה 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 222-1563162 גרסת התכנית: הוראות – 1 תשריט – 1

תחום התכנית:

השטח שבין הרחובות השיטה, הגיבורים, יצחק רבין והתמר.

קואורדינטה X: 210242

קואורדינטה Y: 728892

גושים וחלקות:

גוש: 11093 חלקות במלואן: 100-95, 113, 209, 216, 387, 404-405, 408, 418-419.

גוש: 11093 חלקי חלקות: 112, 114, 291, 297, 409, 412, 414, 416, 420.

גוש: 11098 חלקי חלקות: 252.

גוש: 11116 חלקי חלקות: 18.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

- בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת, לא יוצאו היתרי בנייה ולא יאושרו תשריטי חלוקה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לחרוג מהוראה זו, במקרים חריגים של היתרים לשיפוץ ותחזוקה, נגישות, ביטחון ובטיחות בלבד (כולל מיגון/ממד/מקלט).
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים ותשתיות, ולא על בקשות להיתר שנדרשו ושאושרו בתנאים על ידי הוועדה המקומית, שהחלטה בהם ניתנה טרם החלטה זו.
- תוקף התנאים הינו שנתיים או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1367929

שם התכנית: שינוי ייעודי קרקע למתחם ספורט ונופש וקביעת זכויות בנייה, נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-1367929 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	211-0240150	החלפה	ג/ 2634
החלפה	211-0238683	החלפה	ג/ 2946

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: נצרת.

שכונת אלכרום – שכונת אלחרבגי, בחלק הצפוני של עיר נצרת

קואורדינטה X: 226780

קואורדינטה Y: 734500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16532 חלקי חלקות: 213.

גוש: 16581 חלקי חלקות: 33, 46.

גוש: 17722 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

הרחבת מתחם ספורט כולל שינוי ייעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע.

ב. קביעת הוראות בנייה ותכניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1285683

שם התכנית: שינויים בהוראות זכויות הבנייה

במגרש 1051 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1285683 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12533	כפיפות	261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת חיילים משוחררים

קואורדינטה X: 214810

קואורדינטה Y: 745675

גושים וחלקות:

גוש: 10296, מוסדר, חלקות במלואן: 166.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 1051

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הקטנת קווי בנין הקבועים בתכנית.
- הגדלת מס' יח"ד במגרש.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה בנין.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1419472

שם התכנית: שינוי בהוראות תכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1419472 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251-0588962
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תמל/ 1008

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: דרב אלברג, שכונת רכס טורעאן החדשה
קואורדינטה X: 235509
קואורדינטה Y: 743338

גושים וחלקות:

גוש: 16607, מוסדר, חלקות במלואן: 274.

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה במגרש למגורים, שכונת בנה ביתך החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין.
- תוספת אחוזי בנייה.
- קביעת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1408889

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים

ומוסדות ציבור 17013_57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1408889 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמל/ 1021
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	0898114-215

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: יצחק שמיר.

גושים וחלקות:

גוש: 17013, מוסדר, חלקי חלקות: 57.

קואורדינטה X: 230525

קואורדינטה Y: 727331

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח
קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ו, עמוד 538, בתאריך 26/10/2025

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת תכנית מס': 102-1453059 -

הסדרת שטח ציבור ושצ"פ ברחוב דובר שלום -

מגרשים 542, 426

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1453059 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי במ/ 853	שינוי מי/ 853 א
שינוי 102-0110189	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: דובר שלום 3,5, שכונת רמב"ש ב.

קואורדינטה X: 199244

קואורדינטה Y: 627069

גושים וחלקות:

גוש: 5151, מוסדר, חלקות: 32,39

מטרת התכנית:

הסדרת שטח ציבור ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. הצחת שטחים בין מגרש המיועד למבני ציבור ושצ"פ ללא שינוי בסך השטחים לכל יעוד.
3. קביעת תכנית בינוי.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת מס' קומות, ושיא גג.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1408921

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים

ומוסדות ציבור 158, 17015

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1408921 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 215-0898114	כפיפות ג/ 17000
כפיפות 215-0239350	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עפולה רחוב: פרדה יזואו אקלום.

בפינת רחוב פרדה יזואו אקלום והרבי נחמן מברסלב

גושים וחלקות:

גוש: 17015, מוסדר, חלקות במלואן: 158.

קואורדינטה X: 229727

קואורדינטה Y: 727041

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ו, עמוד 539, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 504-1216431

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על הפקדה תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2508 החושלים 3 מס' 504-1216431. מהדורת הוראות: 34 מהדורת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1109	החלפה הר / 504-0856054
החלפה הר / 1 / 1900	החלפה הר / 1900
החלפה הר / 2000 / סג	החלפה הר / 2000 / מ
החלפה הר / 253 / א	החלפה הר / 2199
כפיפות תמא / 1 / 12	כפיפות תמא / 1
כפיפות תתל / 71 / ג	כפיפות תתל / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: החושלים מס': 3

גושם וחלקות:

גוש: 6592 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 6592 מחלקה: 99 עד: 99 שלם

מטרת התכנית:

התחדשות מגרש תעסוקה באמצעות העצמת זכויות ועירוב שימושים תוך שיפור ופיתוח המרחב הפתוח בסביבת המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות מפורטות על פי תכנית המתאר להתחדשות אזור התעסוקה המערבי 504-0856054:

- תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי ושירות, מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה.
- תוספת תכליות ושימושים לרבות תעסוקה, מסחר, משרדים ומלונאות.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ורכבי אופניים לטובת הציבור.
- קביעת מס' קומות מירבי עד 15 קומות מעל הכניסה הקובעת ועד 6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שטח ביעוד דרך ו/או טיפול נופי ברוחב 5 מ'.
- קביעת יעוד קרקע לשטח ציבורי פתוח.
- הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה לרבות הכנת תכנית בינוי ועיצוב.
- הוראות בנושאי קיימות ואיכות סביבה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.

10. קביעת הוראות לרישום במקרקעין.

11. קביעת הוראות להריסה ופינוי מבנים

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> /בהתאם להנחיות הבאות:

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכנית בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות ניתן להגיש במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 3, וכן באמצעות מקוונת באמצעות הלינק המצ"ב: <https://handasa.herzliya.muni.il/objectcityplan> /עותק מההתנגדות יש להגיש למשרדי הועדה המחוזית תל אביב, ו/או בדואר אלקטרוני בכתובת tlv1-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989) יש לפרט בהתנגדות את עניינו של המתנגד בקרקע, בבניין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, האופן בו פוגעת התכנית בעניין זה, ואת מענו של המתנגד.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת

מס' 305-1291020

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-1291020 מגורים ברח' זבולון 20 הוראות גרסה: 20 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות - כ / 150	שינוי - כ / 222
כפיפות - כ / 222 / ב	כפיפות - תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא
ישוב: קרית אתא

גושם וחלקות:

גוש: 11051, מחלקה: 66 עד: 66

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם חזית מסחרית, תוך תוספת זכויות ויח"ד, רח' זבולון 20, קרית אתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 1145.73 מ"ר, לפי סעיף א62(א)(ב)(א1)(א) לחוק התכנון והבנייה:
 - מ-1288.2 מ"ר עיקרי לפי תכנית מאושרת כ/222, ל-1954 מ"ר עיקרי. סך התוספת המוצעת - 665.8 מ"ר.
 - מ-695.07 מ"ר שירות לפי תכנית מאושרת כ/222, ל-1175 מ"ר שירות. סך התוספת המוצעת - 479.93 מ"ר.
- ב. שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
 - מ-7 קומות לפי תכנית מאושרת כ/222, ל-9 קומות מוצעות. סך התוספת המוצעת - 2 קומות.
 - קביעת גובה מבנה 33 מ'.
- ד. הגדלת מס' יח"ד מ-11 לפי תכנית מאושרת כ/222, ל-18 יח"ד מוצעות. סך התוספת המוצעת - 7 יח"ד, לפי סעיף א62 (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
 - שינוי תכנית מ-30% מאושר לפי תכנית כ/222 ל-60%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר- מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא כבר העירייה 7, טל' 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org>, il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1538834-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1538834-354 "הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בחלקה 12 גוש 12171 ערערה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/124. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12171, 12 עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים המיועדים למגורים בשיעור עד 50 % מהשטח הכולל המותר לפי התכנית המאושרת לפי סעיף א62(א)(א) ס.ק. (א1)(ב)(2).
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף א62(א)(א) ס.ק. (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית לפי סעיף א62(א)(א) ס.ק. (4)(א4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף א62(א)(א) ס.ק. (5).
5. תוספת 2 יח"ד (6 יח"ד במקום 4 יח"ד) לפי סעיף א62(א)(א) ס.ק. (8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 - 04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

בארם מחמוד מחאמיר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון